

CONSORCIO MICROCUENCA TEJAR

Correo: consorciomicrocuencatejar@gmail.com
Dirección: Km 1.5 Vía Chía – Cajicá Centro Empresarial Nou Of 545 Cajicá
Teléfono: 3107823762

INFORME DE CONTRATISTA

CONTRATO No. **0974** (Número de contrato) DE **2025** (Año de suscripción)

I. OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE PARA IMPLEMENTAR ACCIONES INTEGRALES CON ENFOQUE PARTICIPATIVO PARA LA RESTAURACIÓN EN ÁREAS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL EN MICROCUENCAS PRIORIZADAS (QUEBRADA EL TEJAR CHOCONTÁ)

II. OBJETO DEL INFORME DE CONTRATISTA

POR MEDIO DEL PRESENTE ME PERMITO ENTREGAR INFORME DE ACTIVIDADES No 06 REALIZADAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE EJECUCIÓN COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2025

III. ESTADO ACTUAL DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Se ha desarrollado las obligaciones estipuladas dentro de las cláusulas del contrato.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO: 5 de febrero de 2025
PLAZO TOTAL: El plazo será 13 meses contados a partir de la suscripción del acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato
FECHA DE INICIO: 5 de marzo de 2025
PRÓRROGA: NO APLICA
SUSPENSIÓN: NO APLICA
REINICIO SUSPENSIÓN: NO APLICA
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN: 4 de abril de 2026
VALOR DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
ADICIÓN: NO APLICA
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($398,949,600.00**)**
MODIFICATORIO: NO APLICA

IV. RESUMEN DEL INFORME

Cumplimiento de las obligaciones del contrato:

- **RESUMEN EJECUTIVO**

Objetivo del informe

El presente informe tiene como objetivo presentar a la Entidad las actividades realizadas por la interventoría Consorcio Microcuenca Tejar durante el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 y 31 de agosto de 2025.

· Porcentaje de ejecución general:

Se presenta por parte de la interventoría el informe y solicitud de pago No.6 correspondiente al periodo del 01 al 31 de agosto de 2025, lo anterior, conforme con la cláusula séptima del contrato de interventoría No. 0974-2025, se establece que: " La Corporación cancelará el valor del contrato en moneda legal colombiana, será cancelado al contratista de la siguiente manera: PAGOS PARCIALES MENSUALES, hasta completar el 95%, de acuerdo con el informe de actividades desarrolladas por el contratista de acuerdo con el cronograma de actividades previsto, previa aprobación de la supervisión del informe de interventoría …"

A la fecha la interventoría ha generado el trámite respectivo de las cuentas de cobro de cada uno de los periodos, los cuales se presentan a continuación:

Cuenta	Periodo		Porcentaje	Valor	Observaciones
	Desde	Hasta			
1	5 de marzo de 2025	31 de marzo de 2025	5%	$ 19.947.480,00	Aprobado por la Corporación
2	1 de abril de 2025	30 de abril de 2025	5%	$ 19.947.480,00	En tramite
3	1 de mayo de 2025	31 de mayo de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
4	1 de junio de 2025	30 de junio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
5	1 de julio de 2025	31 de julio de 2025	8%	$ 31.915.968,00	En tramite
6	1 de agosto de 2025	31 de agosto de 2025	8%	$ 31.915.968,00	Presente cuenta
Total, acumulado			42%	$ 167.558.832,00	

· Seguimiento actividades técnicas desarrolladas:

'Se ha realizado el reporte de actividades del contrato CAR-LP-0975-2025, dando a conocer a la Supervisión las actividades ejecutadas por el contratista de obra en el periodo del 28 de julio de 2025 al 03 de julio de 2025.

Se enviaron al contratista de obra las observaciones formuladas por la supervisión respecto a la prenda institucional propuesta.

Luego de la revisión, se presentaron al contratista de obra las observaciones de los documentos de caracterización biótica, identificación de escenarios y barreras a la restauración y elaboracion de diseños de restauración

Una vez revisado el documento de propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación (rondas hídricas) y las de enriquecimiento (subpáramo) priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna, se informa que interventoría avala el documento correspondiente.

Una vez revisada la metodología para la ejecución de Jornadas Intergeneracionales, desde la interventoría se realizan algunas observaciones. Dichas observaciones fueron presentadas mediante el comunicado CAR-CM-0974-2024-151

Se enviaron al contratista de obra las observaciones presentadas por la supervisión acerca de las Metodologías Acto Protocolario, en cuanto al objetivo del evento, los participantes, los símbolos institucionales y patrios, la presentación del evento, el momento de la firma, el acto simbólico de la firma, las intervenciones sociales, la revisión de tiempos, el manejo de apoyo audiovisual. el equipo de logística, comunicaciones y otros aspectos.

'Por parte de la interventoría se emitió la entrega del reporte de actividades del contrato de obra CAR-LP-0975-2025, correspondiente al periodo del 04 de agosto de 2025 al 10 de agosto de 2025, con el fon de dar a conocer el avance de las actividades a la Corporación.

La interventoría evidenció la aplicación de la metodología establecida para la ejecución de la jornada con participación comunitaria, así como una descripción detallada de las acciones realizadas, el proceso de articulación con la comunidad y los resultados obtenidos. No obstante, se identificó la ausencia de algunos recursos y condiciones contempladas en la oferta económica del contratista, según lo establecido en las especificaciones técnicas. Por ello, se solicitó programar y ejecutar una segunda jornada que respalde el ajuste presupuestal pendiente, incluir hoja de control de versiones en todos los documentos y considerar la implementación de entrevistas según el apartado 5.1.3 del documento técnico. Finalmente, se concluyó que el

documento de Caracterización de actores y conflictos socioambientales del río Tejar debía ser revisado y reestructurado conforme a las observaciones realizadas para complementar la información presentada.

La interventoría evidenció que la propuesta acogió las observaciones realizadas por la supervisión, incorporando aspectos clave como la reformulación del objetivo general en lenguaje técnico y comunitario, la inclusión de todos los actores relevantes, consideraciones sobre símbolos patrios e institucionales, ajustes en los tiempos de intervención, la definición del acto simbólico y legal de la firma, así como la incorporación de materiales de apoyo y recomendaciones logísticas y comunicacionales. Tras la revisión, se concluyó que la propuesta cumplía con los lineamientos técnicos, metodológicos, logísticos y comunicacionales establecidos; no obstante, se indicó que el contratista debía remitir los instrumentos de convocatoria a utilizar y especificar los canales previstos para la difusión de la información.

La interventoría constató que el cronograma ajustado incorporó las recomendaciones realizadas por la supervisión, reflejando de forma clara y coherente la temporalidad de las acciones, los responsables y los productos esperados. Asimismo, el flujo de inversión ajustado fue coherente con el nuevo cronograma, presentando una distribución adecuada y justificada de los recursos, en línea con los objetivos del contrato, los plazos de ejecución y las metas definidas. Se concluyó que los ajustes no afectaron negativamente el cumplimiento del objeto contractual ni comprometieron la calidad, oportunidad o pertinencia de los resultados, por lo cual la interventoría avaló el Cronograma Ajustado V3 y el Flujo de Inversión V3 para su conocimiento y trámite correspondiente.

En respuesta a las observaciones realizadas por la oficina de comunicaciones, se evidenció que el contratista atendió y subsanó los ajustes requeridos, especialmente en lo relacionado con el uso correcto del logo de la CAR, y presentó dos modelos de chaleco, proponiendo el color azul oscuro. La interventoría solicitó que el modelo fuese remitido a la oficina de comunicaciones de la Corporación para su aprobación, con el fin de que el ejecutor pudiera proceder con la fabricación.

Se realiza la entrega a la supervisión por parte de la interventoría de los acuerdos socioambientales firmados por el integrante de la comunidad y el testigo, esto con el fin de que se adjunte la firma del director de recursos naturales.

Mediante el comunicado No. EPTEJAR-062 del 13 de agosto de 2025, el contratista remitió los modelos de flyer para la jornada de acto protocolario de firma de acuerdos socioambientales, programada para el 21 de agosto de 2025. En consecuencia, la interventoría envió la información previamente revisada para su conocimiento y trámite pertinente ante la oficina de comunicaciones.

Por parte de la interventoría se emitió a entrega del reporte de actividades del contrato de obra CAR-LP-0975-2025, correspondiente al periodo del 25 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025, con el fin de dar a conocer el avance del proyecto a la Corporación.

El Consorcio Microcuenca Tejar, en calidad de interventoría del Contrato No. CAR-CM-0974-2025, solicitó la prórroga por 12 días calendario y la adición presupuestal de $15.329.722 MCTE, con el fin de armonizar el plazo contractual con el del contrato de obra No. 0975-2025, garantizando así la continuidad del seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico durante toda la ejecución del proyecto. La solicitud se fundamentó en la necesidad de cubrir la diferencia de fechas entre ambos contratos, asegurar la presencia del equipo interventor y dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 83 y 85 de la Ley 1474 de 2011, así como en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993 respecto a adiciones contractuales.

El Consorcio Microcuenca Tejar, en calidad de interventoría del contrato de referencia, solicitó la entrega del informe mensual de actividades a más tardar el 03 de septiembre de 2025, en cumplimiento de las obligaciones contractuales y considerando el inicio de las actividades de obra. Dicho informe debía incluir soportes fotográficos, detalle de las actividades ejecutadas (técnicas, administrativas y sociales), relación del personal técnico y operativo con sus respectivos soportes de parafiscales, así como los anexos correspondientes.

El Consorcio Microcuenca Tejar, en calidad de interventoría, solicitó al contratista de obra remitir, previo al inicio de actividades en los predios, el listado del personal de mano de obra con sus respectivos soportes: nombre, cargo, funciones, sitio de trabajo, copia de la cédula, afiliación a la ARL y a la EPS. Esta solicitud se realizó en cumplimiento de las obligaciones contractuales y de la normativa legal vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo (Ley 1562 de 2012 y Decreto 1072 de 2015), recordando que la entrega previa de dicha documentación era requisito indispensable para validar el inicio de ejecución en campo, especialmente tras el inicio de la recepción de materiales en el municipio de Chocontá.

· Seguimiento actividades sociales desarrolladas:

08 agosto 2025

Mediante el comunicado CM-0974-2025 - 151, se realizaron observaciones al documento metodológico presentado por el contratista de obra para la jornada de encuentro intergeneracional. Las recomendaciones incluyeron: ampliar la descripción detallada de cada jornada, especialmente la próxima a ejecutarse; incorporar materiales, proyecciones de impacto y aspectos clave; diseñar actividades lúdicas y participativas para fomentar la interacción entre generaciones; definir el tiempo estimado para cada jornada, y formular preguntas con enfoque generacional que permitan correlacionar percepciones entre adultos mayores y jóvenes sobre el territorio.

14 de agosto de 2025

2.1.2 Diagnóstico territorial comunitario de la microcuenca

Se desarrolló un taller participativo de revisión y análisis de eventos históricos enfocado en la construcción social de las veredas y de la microcuenca Tejar, con amplia participación comunitaria. La jornada incluyó una contextualización histórica a cargo de la profesional social del contratista, mesas de trabajo con material didáctico y el reconocimiento colectivo de problemáticas territoriales. La comunidad valoró positivamente la actividad. En horas de la tarde se llevó a cabo la firma de acuerdos socioambientales pendientes, para ser radicados ante la CAR el 15 de agosto, conforme al cronograma.

· Seguimiento actividades administrativas desarrolladas:
En el presente periodo se han realizado comités de seguimiento a las actividades desarrolladas por el contratista de obra, los cuales conforman el informe mensual No. 6

- Comité No. 36 – Revisión uso imagen institucional (01 Ago 2025)
- Comité No. 37 – Presentación metodología compra y adquisición de insumos; propuesta metodológica acto protocolario (05 Ago 2025)
- Comité No. 38 – Visita viveros La Cabaña, Nativo y Al verde vivo (06 Ago 2025)
- Comité No. 39 – Seguimiento actividades: acto protocolario; plan de contingencia; visitas viveros (08 Ago 2025)
- Comité No. 40 – Visita predios (11 Ago 2025)
- Comité No. 41 – Visita viveros El Arrayan y El Roble (12 Ago 2025)
- Comité No. 42 – Seguimiento de actividades (14 Ago 2025)
- Comité No. 43 – Taller revisión y análisis de eventos históricos; 2.1.2. Diagnostico territorial comunitario (14 Ago 2025)
- Comité No. 44 – Presentación antropólogas del equipo; identificación mapa de actores y conflictos socio ambientales (19 Ago 2025)
- Comité No. 45 – Flujo conceptual para la restauración; retroalimentación visita a viveros (19 Ago 2025)
- Comité No. 46 – 2.4.1 Acuerdos socioambientales; Evento protocolario; Firma de acuerdos (21 Ago 2025)
- Comité No. 47 – Revisión componente de restauración (26 Ago 2025)
- Comité No. 48 – Seguimiento de actividades (29 Ago 2025)

· Seguimiento actividades financieras desarrolladas:

Se gestionó el trámite de la cuenta de cobro No 06 que comprende el periodo de 01 de agosto de 2025 hasta el 31 de agosto de 2025 por un valor de $31.915.968,00

- **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA**

Se ha cumplido con las obligaciones generales estipuladas en las cláusulas del contrato referido.

- **PLAN DE TRABAJO JUNTO CON EL CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES**

El Plan de Trabajo de la Interventoría tiene como propósito establecer el enfoque y las actividades necesarias para el adecuado seguimiento y control del contrato de interventoría asociado al proyecto de restauración ecológica en la microcuenca El Tejar.

Así mismo La interventoría técnica se encargará de verificar que la ejecución de las actividades esté en estricta concordancia con las especificaciones técnicas y metodológicas definidas en el contrato. Esto incluirá el seguimiento y control de los procesos de restauración ecológica y la integración de prácticas sostenibles en los agroecosistemas de la microcuenca.

El desarrollo de la interventoría contempla establecer los límites, responsabilidades y acciones específicas que se desarrollarán a lo largo del proceso de interventoría, cubriendo tanto el aspecto técnico como administrativo, social, de calidad y el sistema de seguridad y salud en el trabajo.

La metodología propuesta para el desarrollo de la interventoría tiene como propósito asegurar la correcta ejecución y cumplimiento integral de todas las obligaciones contractuales, con especial énfasis en los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, sociales, ambientales, de calidad y en materia de seguridad y salud en el trabajo.

La interventoría velará por que se realicen las actividades del contratista de obra a través de un seguimiento y monitoreo continuo mediante la realización de comités semanales.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

La interventoría velará por que las actividades de la gestión social se alineen con los objetivos del contrato y las expectativas de las comunidades involucradas, garantizando que se cumpla con los principios de participación y bienestar comunitario.

Avalar los informes técnicos que el contratista presente, los cuales deberán ser entregados dentro de los plazos establecidos y con la información necesaria solicitada con antelación.

Realización de visitas periódicas a obra por parte de los profesionales de la interventoría para inspeccionar el avance de la ejecución, asegurando que se cumpla con los estándares de calidad establecidos.

Elaboración de informes periódicos (semanales y mensuales) sobre el progreso del proyecto, incluyendo registros fotográficos y demás soportes de avance, para presentar a la CAR.

Fase	Actividad	Responsable	Inicio	Fin	Cumplimiento
Fase Inicial: Revisión y Coordinación	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Identificación de requisitos y condiciones iniciales	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	15-mar-2025	Revisado durante los tiempos establecidos de la interventoría.
	Revisión de la documentación técnica del contratista	Interventoría	05-mar-2025	15-mar-2025	A la fecha se ha surtido la etapa de gestión integral correspondiente a la fase inicial de Revisión y Coordinación
	Coordinación inicial con la CAR y el contratista	Interventoría, CAR	05-mar-2025	20-mar-2025	El día 10 de marzo de 2025 la Corporación citó a una reunión virtual entre las partes (Contratista, Interventoría y Supervisión) con el fin de presentar el proyecto, objetivos, retos y las actividades a desarrollar por cada uno de los

					objetivos planteados en el estudio previo del proceso.
	Validación de capacidades del contratista (recursos, personal, equipamiento)	Interventoría	05-mar-2025	20-mar-2025	A la fecha se ha surtido la etapa de gestión integral correspondiente a la fase inicial de Revisión y Coordinación
Fase de Ejecución Gestión Integral	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Mediante las actas de comité realizadas en el presente periodo y el seguimiento al cronograma del contratista de obra se ha llevado a cabo la certificación de la verificación a los entregables por parte del contratista de obra. (**ANEXO 5 – Actas de Comité**) (**ANEXO 7 – Productos Obra)**
	Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Por parte del contratista de obra se ha realizado entrega del plan de trabajo cumpliendo con las observaciones de la interventoría, a lo cual la interventoría ha generado el aval y ha hecho entrega a la supervisión para la aprobación y tramite respectivo (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
	Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	se ha dado seguimiento al flujo de inversión del contratista de obra permitiendo el control financiero del proyecto.
	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	Se revisaron el cronograma y el flujo ajustados presentados por el contratista de obra, otorgando el aval para su respectivo trámite, a través del comunicado CAR-CM-0974-2025-156. Mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025-174, se solicitó al contratista de obra la entrega del informe mensual de actividades del presente periodo. (**ANEXO 5 – Correspondencia Enviada)**
	Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	Interventoría	05-mar-2025	05-jun 2025	La interventoría ha realizado informes semanales y mensuales dando seguimiento y avance del proyecto. (**ANEXO 2- Informes semanales**)

	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad	Interventoría, Contratista	05-mar-2025	05-jun 2025	A la fecha la interventoría ha avalado el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo del contratista de obra
Objetivo 1: Implementar acciones de restauración y/o rehabilitación ecológica en los ecosistemas de la microcuenca para la mitigación del riesgo y el restablecimiento de los servicios ecosistémicos.	Revisión y aval del documento plan de trabajo componente de restauración	Interventoría	17-mar-2025	25-abr-2025	A la fecha la interventoría ha avalado el plan de trabajo del componente de restauración del contratista de obra, para la aprobación y tramite respectivo por la supervisión.
	Revisión y aval del documento de diagnóstico biótico (componentes de flora y fauna)	Interventoría	28-abr-2025	13-jun-2025	Mediante la cuenta de cobro No 01 del contratista de obra se realizó la entrega del documento de diagnóstico biótico correspondiente al **(Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 24),** realizando previamente el aval del documento por parte de la interventoría
	Verificación de la instalación de una (01) valla informativa del proyecto según especificaciones técnicas	Interventoría	02-May-2025	13-Jun-2025	La valla informativa se encuentra instalada según el modelo aprobado por la supervisión.
	Seguimiento al registro fílmico (una hora) por medio de uso de dron, donde se registre el estado físico y ambiental actual de la zona de intervención.	Interventoría	28-Abr-2025	16-May-2025	El contratista de obra a remitido el primer registro fílmico que aborda los predios que componen la microcuenca Tejar **(Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 25)**
	Revisión y aval del documento con la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación (rondas hídricas) y las de enriquecimiento (subpáramo) priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna	Interventoría	1-May-2025	10-Jun-2025	Mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025, se avala la propuesta de diseños florísticos para las áreas de rehabilitación y las de enriquecimiento priorizados y la propuesta de tratamientos de fauna.
	Seguimiento a la instalación del aislamiento con cerca de alambre de púas:50.120metros lineales	Interventoría	26-May-2025	31-Ago-2025	A la fecha del presente informe no se ha iniciado con la actividad de aislamiento con cerca de alambre.
	Seguimiento a la firma de acuerdos socioambientales	Interventoría	05-May-2025	31-Jul-2025	Se ha realizado el acompañamiento a las visitas de predios que cuentan con la documentación habilitante completa para efectuar la respectiva firma de acuerdos socioambientales. **(Anexo 4. Actas comité)**

	Revisión y aval del documento del plan de monitoreo de las acciones de rehabilitación ecológica participativa.	Interventoría	12-May-2025	15-Dic-2025	Se ha realizado la aprobación del plan de monitoreo de acciones de rehabilitación por parte de la Corporación y ha sido entregada en la cuenta de cobro No 01 del contratista de obra
Objetivo 2: Impulsar acciones participativas en usos sostenible del suelo de acuerdo con su capacidad potencial	Revisión y aval documento Plan de trabajo del componente de agroecosistemas.	Interventoría	17-Mar-2025	30-Abr-2025	Por parte de la Supervisión se ha generado la aprobación del plan de trabajo del componente de agroecosistemas el cual fue remitido por el contratista de obra en la cuenta de cobro No 01
	Seguimiento en la realización del diagnóstico in situ de las áreas afectadas por erosión, a partir de estudios y zonificación existente, para identificar y priorizar las áreas susceptibles de recuperación y conservación de suelos.	Interventoría	02-May-2025	21-Jun-2025	Ya se dispone de la información cartográfica de medios públicos.
	Verificación de la implementación de 14 hectáreas en sistemas silvopastoriles	Interventoría	05-May-2025	30-Nov-2025	Se ha venido consolidando los predios beneficiarios del proyecto, delimitando las áreas para el sistema silvopastoril, una vez firmado el acuerdo socioambiental se programará el inicio de la ejecución de actividades de obra.
	Revisar la elaboración de informes mensuales y uno final.	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Durante el presente periodo no se recibieron informes mensuales de obra; no obstante, mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025-174 se solicitó formalmente la entrega del informe mensual correspondiente
Objetivo 3. Articular y fortalecer los procesos sociales con la gestión integral del territorio desde una visión de microcuenca.	Revisión del documento con la metodología y plan de trabajo del componente de gestión integral de la microcuenca	Interventoría	17-Mar-2025	19-Abr-2025	Por parte de la Supervisión se ha generado la aprobación del plan de trabajo del componente de gestión integral el cual fue remitido por el contratista de obra en la cuenta de cobro No 01
	Revisión del informe con las actividades de validación del proyecto con las instituciones locales y las comunidades de la microcuenca realizadas	Interventoría	01-May-2025	10-May-2025	Se remitieron por parte del contratista de obra el informe de las socializaciones que se han realizado hasta el mes de junio con las comunidades que comprende la microcuenca el tejar.

	Revisión documento con la caracterización comunitaria de la microcuenca en lo ecosistémico, económico y social.	Interventoría	26-May-2025	31-May-2025	Se recibió el documento correspondiente a la caracterización comunitaria de la microcuenca.
	Revisión documento con la caracterización de actores y conflictos ambientales	Interventoría	30-Abr-2025	07-Jun-2025	Se revisó el documento de caracterización de actores y conflictos socioambientales y, mediante los comunicados CM-0974-2025-154 y CM-0974-2025-175, se remitieron las observaciones correspondientes.
	Revisión del informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio climático de un 100% (en este porcentaje se incluye el simulacro)	Interventoría	12-May-2025	31-Dic-2025	El informe de avance con la ejecución del plan de formación para la adaptación al cambio climático se encuentra en recopilación de datos e información para su estructuración.
	Seguimiento a la entrega de cartilla digital textos, diagramación, ilustración y edición.	Interventoría	01-Abr-2025	07-Mar-2026	La cartilla digital, textos, diagramación, ilustración y edición, está en proceso de recopilación de datos para su estructuración.
	Seguimiento al plan de vida de la microcuenca formulado a la luz de la valoración comunitaria de la ejecución del proyecto.	Interventoría	05-Ene-2025	07-Mar-2026	El contratista de obra ha generado la estructura del plan de vida el cual hace parte de los anexos de informe de actividades del contratista de obra **Anexo 7 Productos Obra - Acta 1-Carpeta 7-Anexo 20)**
	Revisión y seguimiento a la elaboración de informes de avances mensuales y uno final	Interventoría	30-Abr-2025	01-Mar-2026	Durante el presente periodo no se recibieron informes mensuales de obra; no obstante, mediante el comunicado CAR-CM-0974-2025-174 se solicitó formalmente la entrega del informe mensual correspondiente

- **CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS**

ITEM	OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON EL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE Y CUMPLIMIENTO	PRODUCTO ASOCIADO	OBSERVACIÓN QUE INCLUYA EL ANÁLISIS DE AVANCE CONFORME AL CRONOGRAMA DEL CONTRATO	EVIDENCIA VERIFICABLE, NÚMERO DE RADICADOS QUE SOPORTAN LA EJECUCIÓN Y SEGUIMIENTO, ETC
1	Presentar dentro de los diez (10) días siguientes al inicio del contrato un plan de trabajo detallado (cronograma), que refleje las actividades, fases, productos, tiempos y responsables de su ejecución para dar cumplimiento al objeto del contrato; así como los protocolos de trabajo que se implementarán en virtud de la ejecución del contrato.	Se realiza la entrega del plan de trabajo a la Corporación.	100%	Plan de trabajo de la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido, dando respuesta a las observaciones planteadas por la Supervisión	47. Entrega Plan de Trabajo Corregido - Supervisión
2	Entregar toda la información que la Entidad Contratante le requiera y realizar el seguimiento administrativo, jurídico, técnico, financiero y ambiental del contrato resultante de la Licitación Pública cuyo objeto corresponde a Implementar acciones integrales de restauración ecológica en áreas de importancia ambiental en la microcuenca priorizada El Tejar, de acuerdo con las especificaciones señaladas por la Corporación.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables.	100%	Se ha entregado a la Corporación la información requerida en lo relacionado con la etapa contractual	A la fecha se ha cumplido con la obligación contractual	143. Entrega Acta Parcial Interventoría No.5 – Supervisión 148. Observaciones Caracterización Diseños y Escenarios y Barreras Restauración – Contratist 149. Aval Propuesta Diseño Floristicos Areas Rehabilitación - Contratista – Supervisión 150. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 151. Observaciones Metodología Jornada

						Intergeneracional – Contratista 153. Reporte Actividades Semana 04 Ago - 10 Ago 2025 – Supervisión 154. Observaciones Caracterización Actores y Conflictos Socioambientales – Contratista 156. Aval y Entrega Cronograma y Flujo Ajustados - Contratista – Supervisión 157. Entrega Modelo Prenda Institucional Contrato Obra 0975 2025 – Supervisión 158. Entrega Compromisos Comité Comunicaciones – Supervisión 162. Entrega Acuerdos Socioambientales – Supervisión 163. Solicitud Entregables Componente Social – Contratista 164. Reiteración Observaciones Metodología Jornada Intergeneracional – Contratista 166. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 167. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista

						168. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 169. Reporte Actividades Semana 11 Ago - 17 Ago 2025 – Supervisión 170. Entrega Acta Comité – Contratista 171. Reporte Actividades Semana 18 Ago - 24 Ago 2025 – Supervisión 172. Solicitud Prorroga y Adición CTO 0974 2025 – Supervisión 176. Entrega Acta Comité - Supervisión
3	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la implementación de acciones para Integrar prácticas sostenibles en agroecosistemas de las áreas de influencia del proyecto, realizadas por el contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría	153. Reporte Actividades Semana 04 Ago - 10 Ago 2025 – Supervisión 158. Entrega Compromisos Comité Comunicaciones – Supervisión 165. Entrega Acta Comité No. 41 – Contratista 166. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 167. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 168. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista

						169. Reporte Actividades Semana 11 Ago - 17 Ago 2025 – Supervisión 170. Entrega Acta Comité - Contratista 171. Reporte Actividades Semana 18 Ago - 24 Ago 2025 – Supervisión 173. Solicitud Cronograma Actividades Sociales – Contratista 174. Solicitud Entrega Informe Mensual - Contratista
4	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico a la articulación de los procesos sociales con la gestión ambiental del territorio, realizados por el contratista.	Verificación de la gestión social	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación referente al componente social.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación que comprende el componente social del proyecto.	158. Entrega Compromisos Comité Comunicaciones – Supervisión 165. Entrega Acta Comité No. 41 – Contratista 166. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 167. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 168. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 169. Reporte Actividades Semana 11 Ago - 17 Ago 2025 – Supervisión 170. Entrega Acta Comité - Contratista

5	Realizar actividades de verificación, control y seguimiento de carácter técnico, referidas al cumplimiento de normas y especificaciones del contrato y actividades, y de carácter administrativo, relacionadas con el control de uso de recursos humanos, técnicos, presupuestales, tiempos de ejecución, ejerciendo de esta manera la Interventoría técnica, administrativa financiera, jurídica y ambiental, conforme lo plasmado en el Manual de Supervisión e Interventoría de la Corporación.	Revisión de documentación contractual	100%	Seguimiento a la programación. Seguimiento a la entrega de la documentación técnica.	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra. A la fecha el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación técnica pertinente permitiendo realizar la debida revisión por parte de la interventoría.	147. Traslado Observaciones Prendas Institucionales – Contratista 154. Observaciones Caracterización Actores y Conflictos Socioambientales – Contratista 155. Concepto Jornada Firma Acuerdos Socioambientales – Contratista 157. Entrega Modelo Prenda Institucional Contrato Obra 0975 2025 – Supervisión 162. Entrega Acuerdos Socioambientales – Supervisión 173. Solicitud Cronograma Actividades Sociales – Contratista 177. Solicitud Afiliaciones Personal - Contratista
6	Tener conocimiento completo y detallado del proyecto y vigilar la ejecución del contrato, con el fin de cumplir lo dispuesto en la respectiva minuta y demás especificaciones técnicas previstas para el contrato en mención. De igual manera la Interventoría se encargará de realizar las especificaciones técnicas que resulten de la inclusión de nuevos	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de reportes de actividades semanales Informes mensuales	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe se ha construido la metodología y para la realización del seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra.	143. Entrega Acta Parcial Interventoría No.5 – Supervisión 153. Reporte Actividades Semana 04 Ago - 10 Ago 2025 – Supervisión 169. Reporte Actividades Semana 11 Ago - 17 Ago 2025 – Supervisión 171. Reporte Actividades Semana 18 Ago - 24

	ítems, de variación a los ya existentes y en general los que requieran dentro de la etapa de ejecución de las actividades. En la práctica es el contratista quien propone las especificaciones, para revisión de la Interventoría y posterior aprobación de la CAR.				Adicionalmente se ha realizado la entrega de reporte de actividades semanales que comprenden a corte del 31 de julio de 2025.	Ago 2025 – Supervisión
7	Cumplir con los requerimientos técnicos señalados en los estudios previos donde se establecen los objetivos, especificaciones técnicas, la metodología, procedimiento y demás aspectos técnicos para el correcto desarrollo de la interventoría.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Plan de trabajo de la interventoría.	Por medio del plan de trabajo de la interventoría se ha dado seguimiento a cada una de las actividades establecidas en el cronograma	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 047, la interventoría ha emitido el plan de trabajo corregido cumpliendo con las observaciones de la Supervisión, la información se encuentra relejada en el informe mensual No 03
8	Verificar que las actividades implementadas sean acordes con los lineamientos de las Guías Técnicas para la restauración ecológica de los ecosistemas de Colombia publicadas por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y demás documentos técnicos referentes a esta temática.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto	100%	Seguimiento a la programación Seguimiento a la entrega de la documentación técnica inicial	Se ha dado seguimiento a la entrega de la documentación técnica por parte del contratista de obra.	148. Observaciones Caracterización Diseños y Escenarios y Barreras Restauración - Contratista 149. Aval Propuesta Diseño Floristicos Areas Rehabilitación - Contratista – Supervisión 154. Observaciones Caracterización Actores y Conflictos Socioambientales - Contratista 156. Aval y Entrega Cronograma y Flujo Ajustados - Contratista – Supervisión

						157. Entrega Modelo Prenda Institucional Contrato Obra 0975 2025 – Supervisión 159. Observaciones Matriz Riesgos - Contratista 162. Entrega Acuerdos Socioambientales – Supervisión 163. Solicitud Entregables Componente Social – Contratista 164. Reiteración Observaciones Metodología Jornada Intergeneracional – Contratista 175. Observaciones Actores, Conflictos y Cartilla - Contratista
9	Verificar el cumplimiento por parte del contratista de las normas vigentes de Seguridad y Salud en el Trabajo y al Sistema de Gestión para la ejecución de las actividades contractuales.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 102, la interventoría avalo el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	Por parte de la Supervisión se ha aprobado el Sistema de Gestión SST mediante el comunicado 20252025090
10	Organizar y poner al servicio del proyecto los recursos humanos y técnicos necesarios para garantizar el desarrollo del trabajo, dentro del estricto parámetro de calidad y cumplimiento en tiempo y costos.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	150. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 158. Entrega Compromisos Comité Comunicaciones – Supervisión

						165. Entrega Acta Comité No. 41 – Contratista 166. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 167. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 168. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 170. Entrega Acta Comité – Contratista 176. Entrega Acta Comité - Supervisión
11	Revisar y aprobar la programación de actividades y el flujo de caja presentado por el contratista, el cual deberá estar ajustado a los términos y presupuesto previsto en el contrato y remitirlo para conocimiento del supervisor.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Seguimiento a la programación	Por parte de la interventoría se ha revisado y aprobado la programación de actividades presentada por el contratista de obra, así mismo el seguimiento a cada actividad realizada se ha llevado a cabo con base al flujo de inversión avalado por la interventoría	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 049, la interventoría ha avalado el flujo de inversión del contratista de obra. Presentado en el informe mensual No 03
12	Verificar que, durante la ejecución del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, se mantenga el personal mínimo requerido presentado en la propuesta y en caso fortuito o de fuerza mayor, autorizar el	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Se ha realizado la entrega de los documentos de cada uno de los profesionales vinculados al proyecto, en caso de que se realice un cambio se llevara a cabo el debido proceso y	177. Solicitud Afiliaciones Personal - Contratista

	reemplazo por otro de igual o superior perfil al presentado, previa evaluación de cumplimiento de los requisitos e informar al supervisor, siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad. El interventor se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado vinculado al proyecto siempre que existan causas fundadas para hacerlo.				se notificara a la Supervisión	
13	Mantener en los sitios de trabajo los profesionales y el personal de apoyo propuesto para las actividades de seguimiento de interventoría de acuerdo con la propuesta económica, debidamente identificados con los logotipos de la entidad acorde con la imagen institucional previa aprobación de la Oficina de Comunicaciones.	Revisión de la documentación técnica del Contratista	100%	Personal profesional	Asistencia a reuniones propuestas por la CAR de manera presencial y virtual	150. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 158. Entrega Compromisos Comité Comunicaciones – Supervisión 165. Entrega Acta Comité No. 41 – Contratista 166. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 167. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 168. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 170. Entrega Acta Comité – Contratista 176. Entrega Acta Comité - Supervisión

14	Ordenar la suspensión de los trabajos que se estén ejecutando en forma incorrecta, hasta tanto el contratista cumpla con las especificaciones previstas en el contrato.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra
15	Velar porque durante la ejecución de las actividades no se ocasionen daños a terceros y si esto llegare a suceder, informar a la Corporación y al contratista para que se tomen las medidas necesarias y evitar el riesgo de futuras reclamaciones ante la Corporación.	Verificación de la calidad de los materiales y equipos utilizados. Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado la fase de obra
16	Verificar y autorizar todos los informes y demás soportes necesarios para el trámite de las órdenes de pago del contratista.	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables Seguimiento y control del cumplimiento de las especificaciones	100%	Acta parcial de cobro	Durante el presente periodo no se presentaron actas de cobro por parte del contratista de obra.	Durante el presente periodo no se presentaron actas de cobro por parte del contratista de obra.

		técnicas del proyecto Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación) Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)				
17	Elaborar las actas mensuales o parciales de recibo contractual, las Actas de fijación de Precios, de Modificación de Cantidades, de Suspensión y/o Reiniciación (cuando haya lugar para aprobación y firma del ordenador del gasto), el Acta de Recibo Final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría, enviarlas para conocimiento del supervisor. Cuando exista modificación de cantidades, el interventor deberá previamente elaborar un informe técnico detallado que justifique dichas modificaciones, con el objeto de solicitar su autorización y reconocimiento ante la CORPORACIÓN siguiendo lo previsto en las disposiciones que al respecto rigen en la Entidad.	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han generado actas mensuales o parciales de recibo contractual, así mismo no se han presentado modificaciones para ser autorizadas por la Corporación, adicionalmente el acta de recibo final y el acta de liquidación del contrato de obra e interventoría se presentara en la fase de cierre del contrato.

18	Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista, resolviendo aquellas que fueren de su competencia o dando traslado únicamente de las que no le competen, a la CORPORACIÓN, y solucionar conjuntamente con el contratista los problemas que puedan afectar la ejecución contractual.	Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han presentado sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han presentado sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe no se han presentado sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra
19	Verificar la existencia de la totalidad de permisos o autorizaciones necesarias para el desarrollo de las actividades.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Acuerdos socio ambientales	Se ha aprobado por parte de la Corporación el modelo de los acuerdos socio ambientales cumpliendo con las observaciones generadas por la interventoría y por la Supervisión	149. Aval Propuesta Diseño Floristicos Areas Rehabilitación - Contratista – Supervisión 151. Observaciones Metodología Jornada Intergeneracional - Contratista 154. Observaciones Caracterización Actores y Conflictos Socioambientales – Contratista 155. Concepto Jornada Firma Acuerdos Socioambientales - Contratista 159. Observaciones Matriz Riesgos – Contratista 162. Entrega Acuerdos Socioambientales - Supervisión 173. Solicitud Cronograma Actividades Sociales - Contratista

						175. Observaciones Actores, Conflictos y Cartilla - Contratista
20	Organizar el archivo propio del contrato, tanto de interventoría como al cual ejerce la interventoría, especialmente en lo relativo a carteras, actas, correspondencia y demás documentos, de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación. Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).	100%	N.A	La interventoría cuenta con el archivo documental del contrato de obra e interventoría organizado de manera sistemática con el fin de albergar allí la información del contrato de tal manera que se pueda verificar en cualquier momento, en el desarrollo de la ejecución del contrato.	N.A
21	Verificar en todo momento y durante la ejecución de los trabajos la vigencia de todas las garantías que amparan tanto el contrato objeto de interventoría como el de obra.	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato.	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del contrato de referencia	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión
22	Emitir concepto a la CORPORACIÓN con un (1) mes de anticipación respecto de la realización de adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de carácter jurídico y técnico que se presente durante la ejecución del contrato de	Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha solicitado adiciones, prorrogas, modificaciones u otra situación de

	obra objeto de interventoría. En cada uno de estos casos, será la Interventoría la responsable de solicitar oportunamente el trámite, previa justificación jurídica y técnica respectiva. En el evento en que haya lugar a una prórroga del contrato principal, por incumplimiento en la ejecución de la misma dentro del plazo, sin que la Interventoría haya tomado las medidas necesarias para corregir los atrasos o solicitado oportunamente las sanciones del caso o no se haya cumplido el objeto contractual en el tiempo estipulado, la Interventoría permanecerá al frente de los trabajos hasta su terminación y cumplimiento del objeto contractual, sin que la CAR deba efectuar erogación alguna por éste concepto.			otra situación de carácter jurídico y técnico	otra situación de carácter jurídico y técnico	carácter jurídico y técnico
23	Informar oportunamente sobre cualquier incumplimiento del contratista en relación con las obligaciones contractuales y normativas a su cargo, recomendando y emitiendo del concepto del procedimiento a seguir y la tasación de la multa respectiva en caso de que aplique.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Revisión de la documentación técnica del contratista Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación.	100%	Por medio de los comités de seguimiento que se realizan periódicamente, se ha llevado el control y seguimiento a las obligaciones del contratista de obra, por tal motivo en caso de que este incumpla con sus funciones será notificado a la corporación	Durante el desarrollo del contrato de interventoría a la fecha de corte del presente informe, se ha realizado el seguimiento a las actividades ejecutadas por el contratista de obra	150. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 158. Entrega Compromisos Comité Comunicaciones – Supervisión 165. Entrega Acta Comité No. 41 – Contratista 166. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista

		Control y validación de la documentación administrativa (reportes, informes, contratos).				167. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 168. Entrega Acta Comité y Compromisos – Contratista 170. Entrega Acta Comité – Contratista 176. Entrega Acta Comité - Supervisión
24	Adelantar todas las actuaciones correspondientes hasta la liquidación definitiva tanto del contrato de obra como el de interventoría.	Revisión de la ejecución total del contrato y cumplimiento de todos los requisitos contractuales. Elaboración de informes finales con evaluación de resultados del proyecto. reparación de informes de cierre y liquidación del contrato. Verificación de la entrega de todos los documentos requeridos por la CAR. Revisión de los entregables finales, incluyendo la calidad de la obra y documentación técnica.	100%	Se han realizado reportes de actividades semanales con el fin de dar seguimiento y avance del proyecto. Se realiza informes mensuales, estableciendo los avances mes a mes del proyecto.	Se ha estado trabajando de forma continua en el proceso contractual con el fin de llevar a buen puerto las liquidaciones de obra e interventoría.	153. Reporte Actividades Semana 04 Ago - 10 Ago 2025 – Supervisión 169. Reporte Actividades Semana 11 Ago - 17 Ago 2025 – Supervisión 171. Reporte Actividades Semana 18 Ago - 24 Ago 2025 – Supervisión
25	Constituir a favor de la CORPORACIÓN las garantías estipuladas en	Revisión de la documentación técnica del contratista	100%	Entrega de pólizas del contrato	La interventoría ha remitido a la Corporación las pólizas del	4. Entrega Pólizas Acta Inicio - Supervisión

	el contrato y mantenerlas actualizadas.				contrato de referencia.	
26	Presentar ante la Supervisión de la CAR los productos de acuerdo con las actividades planteadas, en los plazos establecidos o cada que la Entidad lo solicite.	Revisión de la documentación técnica del Contratista. Seguimiento al cronograma de actividades y a los entregables. Realización de informes periódicos de seguimiento y avance del proyecto	100%	Reporte de actividades semanales	Se ha realizado la entrega del plan de trabajo de la interventoría. Se ha realizado la entrega de informes semanales con el fin de reportar las actividades desarrolladas a corte del 31 de agosto de 2025.	153. Reporte Actividades Semana 04 Ago - 10 Ago 2025 – Supervisión 169. Reporte Actividades Semana 11 Ago - 17 Ago 2025 – Supervisión 171. Reporte Actividades Semana 18 Ago - 24 Ago 2025 – Supervisión
27	Reconocer y aceptar que entre el CONTRATANTE y los dependientes del INTERVENTOR no existe vínculo laboral alguno y, por lo tanto, no surge en cabeza de la CAR, la obligación de pagar prestaciones labores o sociales respecto de los trabajadores del CONTRATISTA - INTERVENTOR. Teniendo en cuenta que las actividades de EL CONTRATISTA - INTERVENTOR son ajenas a las actividades propias de la Corporación, ésta no será solidariamente responsable frente a las obligaciones laborales de aquél. En consecuencia, en el evento de presentarse cualquier reclamación o acción del personal del CONTRATISTA - INTERVENTOR que	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	N.A.	Se deja constancia que la relación que vincula a las partes solo rige exclusivamente por el presente contrato, a lo cual no genera ni podrá interpretarse como generadora de un vínculo laboral entre ellas.	N.A.

	llegare a involucrar a EL CONTRATANTE, el primero lo mantendrá indemne de cualquier responsabilidad y, en cualquier caso, pagará el valor de la indemnización a que haya lugar por cualquier perjuicio que sufra EL CONTRATANTE por este concepto.					
28	Cancelar en su totalidad los impuestos, tasas y contribuciones a que hubiera lugar en razón o con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y/o pago de este contrato.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos. Seguimiento y control de la ejecución financiera del proyecto (presupuesto, pagos, facturación)	100%	Actas parciales de cobro	Mediante la entrega de las cuentas parciales de interventoría realizará los pagos correspondientes. Durante el presente periodo, el contratista de obra no presentó actas parciales de cobro.	Durante el presente periodo, el contratista de obra no presentó actas parciales de cobro.
29	Realizar seguimiento al contrato de los requisitos contenidos, en el Documento de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, el protocolo de bioseguridad de prevención contra el COVID-19, y los demás planes aplicables al contrato, así como verificar el certificado expedido por el ICA y la idoneidad del vivero forestal que suministrará el material vegetal a utilizar.	Control SG SST Verificación Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo	100%	Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo	Mediante el comunicado CM-0974-2025 – 102, la interventoría avalo el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo	102. Aval Plan SG-SST – Contratista. Presentado en el informe mensual No. 03
30	Aportar mensualmente las investigaciones de las causas de los accidentes, incidentes y enfermedades profesionales generadas	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad.	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra

	durante la ejecución del contrato suscrito, así como las medidas correctivas implementadas para velar porque estos eventos no se repitan.	Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)		obra no ha iniciado con la fase de obra	obra no ha iniciado con la fase de obra	no ha iniciado con la fase de obra
31	Identificar y corregir (Controles correctivos y/o preventivos) las situaciones de trabajo que puedan dañar la salud de los trabajadores e impactar negativamente al medio ambiente.	Revisión del cumplimiento de normas ambientales, de seguridad y calidad. Validación del cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista (SG SST, seguridad social, entre otros)	0.00%	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra	No aplica para el presente mes, toda vez que a la fecha de corte del presente informe el contratista de obra no ha iniciado con la fase de obra
32	Mantener la información técnica del proyecto de conformidad con el acuerdo de confidencialidad suscrito entre las partes.	Revisión del contrato, pliego de condiciones y documentos anexos	100%	Acuerdo de confidencialidad firmado por el Consorcio	Se ha mantenido estricta confidencialidad en lo que respecta al desarrollo de los contratos de obra e interventora.	8. Entrega Acta Inicio y Documento Confidencialidad Contratos Obra e Interventoría - Supervisión
33	Cumplir con las demás obligaciones inherentes a la naturaleza del contrato.	Todas	100%	Se garantizará que en todo momento que el personal de campo contratado para la ejecución del presente proyecto se encuentre debidamente identificado con prendas institucionales del contratista y portando el respectivo carnet con foto en el cual se indique nombre, identificación, cargo y número de contrato.	El 31 de marzo de 2025 se recibe por parte de la interventoría la notificación de la Corporación en la cual se informa sobre la imagen institucional de los contratistas de la CAR. A lo cual esta interventoría se acoge y presentará los diseños que implementará la interventoría para aprobación de la	147. Traslado Observaciones Prendas Institucionales – Contratista 157. Entrega Modelo Prenda Institucional Contrato Obra 0975 2025 - Supervisión

					oficina de comunicaciones de la CAR. Por parte de la interventoría se ha dado seguimiento a la estructura y diseño de la valla informativa.	

- **CUMPLIMIENTO DE LOS PRODUCTOS ASOCIADOS AL CONTRATO**

ITEM	PRODUCTO	% CUMPLIMIENTO	ENTRADA A ALMACEN (SI APLICA)	UBICACIÓN	OBSERVACIONES Y EVIDENCIA
1	Plan de trabajo de la interventoría	100%	N.A.	N.A.	CAR – CM – 0974 - 2025 12. Entrega Plan de Trabajo - Supervisión
2	Informe mensual de interventoría No.6 del 01 de agosto de 2025 al 31 de agosto de 2025	100%	N.A.	N.A.	Presente informe
3	Informe semanal No 21	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
4	Informe semanal No 22	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
5	Informe semanal No 23	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
6	Informe semanal No. 24	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe
7	Informe semanal No. 25	100%	N.A.	N.A.	Se presentará como anexo en el presente informe

(NOTA 1. Los informes deberán ser presentados en un (1) Original en medio impreso y una (1) copias del informe total en medio magnético en formato PDF y en editables)

- **RECURSOS UTILIZADOS**

- **Personal asignado**

CARGO	PROFESIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	FECHA DE APROBACIÓN DE SU PARTICIPACIÓN EN EL PROYECTO	EVIDENCIA VERIFICABLE	OBSERVACIONES
Director de Interventoría	Profesional áreas de ingeniería, con especialización o maestría en Gerencia de Proyectos	Juan Carlos Aragón Pinzón	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		
Biólogo	Biólogo	Sergio Díaz	Aprobado		
Ingeniero Agrónomo	Ingeniero Agrónomo	Cesar Vanegas	Aprobado		
Profesional Social	Profesional Social	Leydi Tatiana Penagos	Aprobado		
Ingeniero Ambiental SST	Profesional en Ingeniería ambiental	Jennifer Quintero	31 de diciembre 2024 en la adjudicación de la Licitación		

- **OBSERVACIONES ADICIONALES**

  Por parte del contratista de obra se adquirieron los tanques de 250 lts correspondiente al ítem de bebederos complementarios, con el propósito de dar inicio a las actividades de obra en los predios vinculados al proyecto a causa de la firma de los acuerdos socio ambientales

- **ANEXOS (FOTOGRAFÍAS, COPIAS DE PERMISOS, REGISTROS, ACTAS DE REUNIÓN, LISTADOS DE ASISTENCIA, ACUERDOS SOCIOAMBIENTALES ETC.).**

- Informe mensual No 06
- Informes semanales
- Registro fotográfico
- Actas de comité
- Correspondencia enviada
- Correspondencia recibida.
- Productos de obra
- Certificado de Parafiscales
- Planillas Seguridad Social

- **INFORME FINANCIERO**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$398,949,600
ADICIONES (SI APLICA)	N.A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$398,949,600
VALOR PAGOS ANTERIORES	$135.642.864,00
VALOR PRESENTE PAGO	$31.915.968,00
VALOR EJECUTADO	$167.558.832,00
SALDO A FAVOR DE LA CAR	$0.00
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	$231.390.768,00

- **APORTES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL**

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002 el representante legal y/o revisor fiscal de Consorcio Microcuenca Tejar, identificado con NIT 901.912.669-9, deja constancia que se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y parafiscales exigidos por la ley, de conformidad con la certificación emitida el día 31 del mes agosto de 2025, la cual se adjunta al presente informe.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe de contratista bajo la responsabilidad expresa de quien lo suscribe a los 31 días del mes de agosto de 2025

Juan Carlos Aragón Pinzón
CC. 80.021.002 de Bogotá
Representante Legal
Consorcio Microcuenca Tejar

Original: Carpeta del Contrato N° 0974 de 2025
1ª copia: Supervisor CAR. Sebastián Saldarriaga Rivera